**METADATOS**

Metadatos del dataset: Predios Declarados por el Contribuyente de la Municipalidad Distrital de Pueblo Libre - [MPL]

|  |  |
| --- | --- |
| **Título** | Predios Declarados por el Contribuyente de la Municipalidad Distrital de Pueblo Libre - [MPL] |
| **Título URL Descripción** | <https://www.datosabiertos.gob.pe/dataset/predios-declarados-por-el-contribuyente-de-la-municipalidad-distrital-de-pueblo-libre-mpl>  |
| **Descripción** | Este conjunto de datos contiene información detallada sobre los predios declarados por los contribuyentes en el distrito de Pueblo Libre - Lima, correspondiente al período de **1999 a 2024**. Según la Ley de Tributación Municipal, todos los propietarios de inmuebles deben presentar una declaración jurada para el pago del Impuesto Predial. Cada registro en este conjunto de datos representa el estado de declaración del predio por cada contribuyente para un determinado año. Los campos incluyen información crítica sobre la ubicación de los predios, los contribuyentes, las características del predio y su valorización, lo que es fundamental para la gestión fiscal, la planificación urbana y la toma de decisiones estratégicas en el distrito.Los datos se caracterizan por incluir:* **Datos de la entidad**: Información sobre el departamento, provincia, distrito, gobierno local, y el código UBIGEO que identifica geográficamente la ubicación administrativa de la municipalidad.
* **Datos del contribuyente**: El código identificador anonimizado del contribuyente, su nombre anonimizado, tipo de persona, y el año de la declaración del predio.
* **Datos del predio**: Información sobre el código único del predio, el tipo de vía donde se ubica el predio, el nombre de la vía, la condición del predio, el tipo de propiedad, y el uso del predio.
* **Datos temporales**: Contiene la fecha de corte del dataset, la fecha de declaración jurada (FECHA\_DECLARACIÓN) y la fecha de adquisición del predio (FECHA\_ADQUISICION). En aquellos casos en los que el contribuyente no ha realizado la declaración jurada o el registrador no ha completado esta información, el valor de estos campos será igual a '00000000'. Asimismo, en el caso del campo de número de declaración jurada (DDJJ), el valor será igual a '0000000' cuando no se haya registrado esta información.
* **Datos cuantitativos y valorativos**: Incluye detalles como el área total del terreno (en metros cuadrados), el área común y el porcentaje de propiedad. Así como los valores estimados del terreno, la construcción y las instalaciones; todos estos valores están expresados en soles y contribuyen a la valoración total del predio.
* **Datos tributarios y de arancel**: Información sobre el arancel aplicable al predio y el uso de arbitrios municipales, que se asignan de acuerdo con el tipo y uso del predio.

Este conjunto de datos es crucial para la gestión fiscal de la Municipalidad Distrital de Pueblo Libre, permitiendo una adecuada valorización de los predios, la asignación de tributos, y contribuyendo a la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo urbano y la fiscalización en el distrito. |
| **Entidad** | Municipalidad Distrital de Pueblo Libre - MPL |
| **Fuente** | Subgerencia de Registro y Fiscalización Tributaria |
| **Etiquetas** | Predio, Tributación Municipal, Datos Tributario, Predios declarados |
| **Fecha de creación** | 2025-06-10 |
| **Frecuencia de actualización** | Anual |
| **Última actualización** | 2025-06-10 |
| **Versión** | 1.0 |
| **Licencia** | [Open Data Commons Attribution License](http://opendefinition.org/licenses/odc-by/) |
| **Idioma** | Español |
| **Nivel de acceso público** | Público |
| **Tipo de recurso** | Dataset |
| **Formato** | CSV |
| **Cobertura**  | Perú, Lima, Lima, Pueblo Libre, 2024 |
| **Correo de contacto** | mesa.ayuda@muniplibre.gob.pe  |